

Dnr 2021 KS0428

Jenny Hagesjö, Kanslichef
Tel. 0345-18003
E-post: jenny.hagesjo@hylte.se

Kommunstyrelsen

Hyltebostäder, fråga om utökad investering för Smedjevägen 2 Torup

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Stiftelsen Hyltebostäders utökade investering om ytterligare 4 miljoner kronor, till totalt 14 miljoner kronor, för renovering av Smedjevägen i Torup.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 6 maj 2021, § 56, godkänt Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

Av inkomna anbud har Hyltebostäder funnit att investeringsramen behöver utökas med ytterligare 4 miljoner kronor, till totalt 14 miljoner istället för 10 miljoner. Hyltebostäders styrelse beslutade därför den 2 december 2021, § 52, att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att utöka ramen samt att godkänna ytterligare 4 miljoner kr i belåning. Styrelsen beslutade också att godkänna tilldelad entreprenör.

Enligt stiftelseförordningen för Hyltebostäder ska kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas vid investeringsobjekt som överstiger 200 prisbasbelopp eller vid övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt. 200 prisbasbelopp är med 2021 års nivå ca 9 000 000kr.

Kommunledningskontoret finner således att kommunfullmäktige ska ta ställning till investeringen och förslaget är att kommunfullmäktige godkänner en utökning av investeringen.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Den genomsnittliga låneräntan för Hylte kommun och Bostadsstiftelsen Hyltebostäder är för närvarande ca 0,3%. Räntekostnaden baserat på en investeringsutgift om 14 miljoner motsvarar ca 42 000 kronor per år.

Handlingar i ärendet

Styrelsen för Bostadsstiftelsen Hyltebostäder protokoll 20211202, § 52, med bilagt protokoll från kommunfullmäktige 20210506, § 56.

Beslutet skickas till

Hyltebostäder

Emma Gröndahl
Kommunchef

Jenny Hagesjö
Kanslichef